



Secretaría Municipal

**ACTA VIGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA AÑO 2013
CONCEJO MUNICIPAL COMUNA CURICÓ**

En Curicó, a 01 de Octubre del año 2013, en el Salón Municipal, siendo las 18:40 hrs. celebra la Vigésima Séptima Sesión Extraordinaria el Concejo Municipal de la Comuna de Curicó, presidida por el Sr. Alcalde don **JAVIER MUÑOZ RIQUELME** y con la asistencia de los siguientes Concejales:

SR. LEONCIO SAAVEDRA CONCHA
SR. MARIO UNDURRAGA CASTELBLANCO
SR. LUIS ROJAS ZÚÑIGA
SR. ENRIQUE SOTO DONAIRE
SRA. JULIETA MAUREIRA LAGOS
SR. LUIS TREJO BRAVO
SR. NELSON TREJO JARA
SR. JAIME CANALES GONZÁLEZ

Además asisten, el Sr. Secretario Municipal y Ministro de Fe, don **JOSÉ GUILLERMO PIÉROLA PALMA**, el Sr. Secretario de Alcaldía, don **JOSÉ BENITO MUÑOZ CORDERO**, y los siguientes invitados:

| | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------|
| SR. CARLOS DÍAZ AVENDAÑO | ; | SECRETARIO SECPLAC |
| SR. DAVID MUÑOZ RAMÍREZ | ; | ADMINISTRADOR MUNICIPAL |
| SRA. VERÓNICA CAPUTO | ; | DIRIRECTORA DE TRÁNSITO |

Sala de Actas Concejo Municipal:

| | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| Grabación | ; | Srta. Cinthya Rivera Hernández |
| Transcripción y Redacción | ; | Srta. Ana María Gavilán Rojas |

| | TABLA | PÁG. |
|----|---|------|
| 01 | ANALIZAR SITUACION SOBRE LA AMPLIACION DEL COBRO SISTEMA DE PARQUIMETRO A PARTIR DEL AÑO 2014. | 2-7 |

SR. ALCALDE:
inicia la sesión.

En nombre de Dios se

1. ANALIZAR SITUACION SOBRE LA AMPLIACION DEL COBRO SISTEMA DE PARQUIMETRO A PARTIR DEL AÑO 2014.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL:

Buenas tardes, bueno la idea de nosotros es por una preocupación que tenemos en comisión que se ha conformado, con respecto a crear las bases con respecto a parquímetros, y que ustedes también entiendan que hoy día estamos con Trato Directo por 6 meses que termina en Diciembre, pero la idea es replantear que va a ocurrir con respecto a estas nuevas bases, considerando que generalmente estas empresas que postulan y generalmente señalan que para ellos no es conveniente asumir un desafío tan importante como los Parquímetros de Curicó, considerando que existen estacionamientos alrededor de la parte central de Curicó, hay varios lugares de las calles de Curicó en donde no se puede estacionar los vehículos, por ejemplo uno de los casos que señalamos es aquí en la calle Merced, que no se puede estacionar a ninguna hora, y otras calles por lo tanto para muchas empresas no es conveniente postular en una instancia por ejemplo se estaba pagando \$ 14.000.000 por los parquímetros, hoy día a la empresa no le daba la posibilidad de seguir pagando esto al municipio, y estaba pagando \$ 10.000.000 acá la directora de tránsito quiere a ustedes un poco detallarles, se está entregando dos copias una tiene que ver con la cantidad de estacionamientos que hay en Curicó que tiene tránsito, y por otro lado también en la segunda hoja, de calles donde se propone levantar lo que es el No estacionar en los horarios que aquí se proponen.

Pero básicamente es plantear también como Concejo, cual es la posición que tiene el Concejo, el Alcalde con respecto a esta nueva propuesta respecto a los parquímetros, pensamos en seguir con los estacionamientos, hacemos las bases como siempre se han hecho, además estamos con los tiempos y bien decía ayer el concejal don Nelson Trejo, nosotros no queremos estar a última hora.

DIRECTORA DE TRANSITO:

Bueno nosotros hemos estado trabajando con la comisión y hemos estado estudiando la realidad que tenemos en la ciudad de Curicó, y como ustedes ven en el listado que les entregue hay un total de 33 estacionamientos privados, esos estacionamientos pagan un permiso provisorio cada 6 meses, lo que corresponde a 2 UTM al año, que no es mas allá de \$ 2.640.000 eso es lo que ingresa por el permiso de estos estacionamientos privados, y eso es lo que va en desmedro de la rentabilidad que pudiese tener el concesionario del parquímetro, a la vez con esto también hemos hecho un estudio de las calles que tienen prohibición de estacionar y se podría ampliar sobre todo lo que es la calle Merced, porque ahora ya no se justifica en el fondo tener la prohibición permanente de estacionar.

Ahora con don Carlos también hicimos un plano, para mostrar como se ve la parte céntrica de Curicó con la cantidad de estacionamientos que tenemos. Además que los estacionamientos que tenemos no está cumpliendo con la ordenanza completamente, ya que en ella dice que hay que pavimentar los estacionamientos condición que ninguno de ellos esta cumpliendo.

SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN: Lo que ustedes tienen ahí a la vista marcado es todo el perímetro central de Curicó, y lo que está en rojo son todos los estacionamientos actuales, el tema es el siguiente, hay que estudiar si se sigue permitiendo este tipo de estacionamiento, en desmedro de ingresos al municipio porque es súper fácil calcular que por 33 estacionamientos al año nosotros estamos recibiendo \$ 2.640.000 y el concesionario de los parquímetros está cada vez pidiéndonos pagar menos, ahora lo que viene es que ustedes nos digan los pasos a seguir como comisión con respecto al tema de los parquímetros.

CONCEJAL SRA. JULIETA MAUREIRA L.: Yo creo que aquí estamos frente a una problemática de alta complejidad es difícil esto que se nos está planteando porque tenemos un radio urbano que ya nos quedó chico con respecto al parque automotriz, no estamos nosotros en condiciones como municipio si cerramos todos esos estacionamientos donde va a la gente a estacionar en las calles si esta esa restricción que se tomó en el concejo anterior por la congestión que había en la ciudad, entonces estamos en un tremendo desafío de efectivamente poder organizar las calles de mejor manera y que no se va a dilucidar en esta reunión.

Pero si yo creo que hay dos posibilidades no sé si desde el punto de vista legal es posible subir lo que pagan estas personas de los estacionamientos al municipio, ese permiso no podría incrementarse para que nosotros como municipio poder recibir más ingresos.

DIRECTORA DE TRANSITO: Es que claro para eso habría que modificar la ordenanza.

SR. ALCALDE: Si hay que considerar que hay cinco que no tenemos los datos.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Hay varios temas que analizar que si efectivamente se mantienen los estacionamientos que hay y también si se van a seguir dando permisos para estacionamientos, entonces para nosotros como comisión, y yo sé que eso no se va a resolver hoy día, pero lo más importante es que ojala se defina pronto, porque o se modifican las bases o decir se dan 6 meses más de Trato Directo con la empresa que se determine

SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN: A lo mejor los dueños de estacionamiento me van a odiar por lo que voy a decir pero esto también implica que inversión de infraestructura en esos espacios, si se sigue permitiendo poner estacionamientos para que también quede claro no hay espacio, vamos a tener el centro de Curicó en las mismas condiciones que está actualmente por hartó tiempo más, para que eso como autoridades también lo tengan presentes.

CONCEJAL SR. LEONCIO SAAVEDRA C.: Me recuerdo que de años se viene estudiando el tema de los parquímetros y del estacionamiento central, y yo creo que se hizo al revés la solución porque no se buscaron soluciones donde ubicar los vehículos y se cerraron calles, entonces yo creo que en primer lugar tenemos que levantar las prohibiciones que hay al máximo posible, y lo otro los estacionamientos en primer lugar yo creo que hay planes de

reconstrucción en ellos, ya que antes habían edificios y casas en ellos, habrán varios en proyectos, pero lo que habría que buscar o restringir es la cantidad de estacionamientos particulares, o modificar la ordenanza, y colocar un precio alto por el permiso, pero yo me atrevo a plantear a levantar las prohibiciones en las calles es una medida de las que tenemos que tomar.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Hay que considerar que hoy por los estacionamientos que hay la mayoría prefiere estacionarse en los estacionamientos privados, porque tienen un cuidador, a veces son más baratos que los propios parquímetros, y por eso es un poco la mirada con lo que va a ocurrir con la empresa que quiera asumir Curicó y así en esas condiciones.

CONCEJAL SR. ENRIQUE SOTO D.: Lo que planteaba la concejal Julieta Maureira tiene absolutamente toda la razón respecto a que este es un tema de gran envergadura y que quizás en esta ni en dos reuniones no lo vamos a solucionar, pero creo que primero debemos aclarar es cuál es el objetivo de tener y cobrar parquímetro en el centro de la ciudad, ¿es recaudar tributos para la municipalidad? O es para reordenar y mejorar el tránsito vehicular, quizás las dos por lo tanto, una de las primeras medidas es tomar medidas administrativas que no fue tomadas por este concejo si no que por el Alcalde, de esos primeros estacionamientos en calles, eso le corresponde al Alcalde no al Concejo Municipal, abrir nuevas calles por que no es atractivo para un empresario del rubro tener la calle Yungay entre Camilo Henríquez y Buen Pastor, porque solo se van a estacionar los residentes que estas por ahí, y tener un funcionario todo el día que corte dos o tres tarjetas, que en definitiva no va a ser rentable, pero tenemos calles como Yungay entre Estado y el mismo San Martín, donde se podría estar hoy cobrando parquímetro y no se está haciendo, donde yo creo que no deberíamos hacerlo es en la calle Membrillar por donde transita el Transporte Público, y poder reordenar con la finalidad de que sea mucho más expedito, y terminar con la prohibición de estacionar en muchas calles.

CONCEJAL SR. JAIME CANALES G.: Yo creo que es un problema serio, hace tiempo que yo vengo tocando el tema de que hay que levantar algunas calles, y la verdad que lo planteo en este Concejo, entonces hay que estudiarlo y que sea rentable también para el empresario que pueda tomar esta licitación, hay que hacer un estudio bastante serio para esto, y en cuanto a los estacionamientos particulares que hay la verdad que con todo el problema que hubo con el tema del terremoto se levantaron muchos, y tampoco es llegar y poder quitar las patentes que esta gente tiene, hay que revisar la ordenanza y ver cómo podemos sacar el tema adelante.

CONCEJAL SR. NELSON TREJO J.: La verdad yo partiría por una cosa principal, yo creo que no se pueden abrir más estacionamientos en Curicó y menos en el centro porque por dios que afean el centro de Curicó los estacionamientos, porque no han sido cuidadosos ni han dejado algo bonito, y también ir viendo y exigiéndoles que sean responsables, y también hay que ver la capacidad que tienen las calles por que no vaya a ser que cerremos estacionamientos y estemos colapsados, no es una decisión que se pueda tomar de un día para otro.

Yo propongo que se haga un estudio más acabado del tema, que el departamento de tránsito lo pueda liderar, junto con los especialistas en este tema y después de eso iniciar este proceso de licitación, y mientras tanto quedarnos con lo que hay.

DIRECTORA DE TRANSITO.: Lo que pasa es que nosotros como Dirección de Tránsito también coincidimos en que esto tiene que ser como un estudio más a fondo, tanto para el levantamiento de las prohibiciones

de las calles, tanto como hacer un estudio con la Sectra, nosotros como dirección de tránsito no somos los únicos encargados de ver este tema, porque aquí también esta involucrados Obras y Rentas, nosotros solamente tenemos la facultad de ver si los virajes son los adecuados dentro de los estacionamientos, pero estéticamente en el fondo Obras sería la que tendría que fiscalizar y ver esa parte, porque nosotros no somos la materia competente en eso.

Yo creo que a modo como transito se podría ver la ordenanza y ver las modificaciones al respecto porque supuestamente nosotros habíamos acordado en el Concejo anterior que tuvimos que ahora en octubre se hacía una modificación en la ordenanza, si es que se prorrogaba el asunto de los permisos provisorios de los estacionamientos, como para ya empezar a exigir lo que era la pavimentación y a la vez determinar no sé si sería más favorable prorrogar el trato directo con el parquímetro por mientras que vemos lo que vamos a hacer.

CONCEJAL SR. MARIO UNDURRAGA C.: Tenemos una ciudad que esta congestionada, con grandes problemas de tránsito, yo creo que nosotros estamos ante un problema grave y complicado con una oportunidad histórica de tener una ciudad bonita y ordenada, ojalá nosotros pudiéramos atender a tener estacionamientos subterráneos, que uno solucionan el tema a largo plazo, este es un tema delicado e importante que no sé si es tan importante los ingresos, que también hay que ver el tema como ciudad, entonces legalmente no podemos prohibir que hayan estacionamientos, pero si podemos restringir y elevar el costo.

CONCEJAL SR. LUIS TREJO B.: Este es un tema que es necesario establecer una metodología como para discutirlo, y sistematizando yo creo que la comisión nos entrega muy pocos insumos para discutirlos, necesitamos un estudio y el Sectra no nos ha dado muy buenos resultados, nosotros quizás deberíamos invertir recursos en contratar profesionales que nos hagan un estudio privado al municipio de Curicó, es decir para esta situación en particular, pero necesitamos abrir la discusión a todos los actores sociales.

CONCEJAL SR. LUIS ROJAS Z.: Yo creo que la administración municipal también tiene su punto de vista del tema en los cuales apuntamos a mantenerlos con un empresario de parquímetros, yo conozco la ordenanza y encuentro que hay que ponerse un poco fuerte y hacer respetar la ordenanza, así que para mí lo ideal sería mantener el tema del parquímetro, a mí lo que me importa es el recurso humano.

CONCEJAL SR. NELSON TREJO J.: Disculpen la ignorancia pero la ordenanza está hecha ¿antes o después del terremoto?

CONCEJAL SR. LUIS ROJAS Z.: Post terremoto.

SR. ALCALDE: Yo creo que si uno hace un análisis global de las intervenciones de cada uno de nosotros, yo creo que en general tenemos visiones bastantes parecidas, y vamos a tratar de poder a través de lo que yo también creo tratar de hacer unos planteamientos a forma de propuesto de trabajos.

Yo creo que hay que levantar el parquímetro después de las 20:00, ya que la congestión de la ciudad después de las 6 de la tarde no se da, yo creo que esa medida es como de consenso, segundo yo creo que es necesario contratar en la Dirección de Transito al menos a un profesional, un ingeniero en tránsito, tercero yo creo que efectivamente hay arterias dentro del centro de Curicó, porque el tema de los

estacionamientos en el centro y que prolifere, así que yo no me cerraría a ver la posibilidad de abrir calles para estacionamiento.

Yo creo que al menos en estas cuatro avenidas habría que congelar los permisos de estacionamientos al menos transitoriamente, como definición mientras hacemos todo el ordenamiento final de este tema.

Nosotros el otro día nos juntamos con unos 15 o 16 propietarios de estacionamientos y acordamos una reunión para escuchar cual es la visión y la propuesta de ellos para que tengamos todos los antecedentes sobre la mesa y sepamos también la opinión de ellos, con el tema de la ordenanza las cláusulas que están allí se pueden cumplir todas con excepción el tema de la pavimentación por que el costo es muy alto, y eso es efectivo y ellos plantean que sus contratos de arriendo pueden terminar en cualquier momento, entonces yo creo que hay que ser estricto pero alomejor hay que buscar alguna salida intermedia que permita pavimentar una cierta área.

Respecto de la licitación si contratamos un profesional y aquí nos faltan los antecedentes como cuál es la capacidad real del área concesionada para los parquímetros y saber cuántos vehículos puede estacionar, necesitamos una información más precisa.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Nosotros podemos ordenar estas ideas en un tiempo no muy lejano y alomejor pueden nombrarse dos representantes del concejo que nos estén apoyando, además nosotros tenemos que traerles las bases.

SR. ALCALDE: Disculpa, se me quedaron dos ideas, una es subir el precio del permiso para los estacionamientos privados, y no hay que descartar retomar el proyecto de estacionamiento bajo tierra en alguna zona de Curicó.

DIRECTORA DE TRANSITO: Eso hay que hacerlo a través de la ordenanza, y también nosotros averiguamos de los estacionamientos subterráneos de Talca, es una empresa que tiene todo, hizo los estacionamientos privados y los subterráneos y también está a cargo de los parquímetros, y se adjudicó esta licitación por 30 años, y la municipalidad quedo atada a tomar decisiones de las calles y estacionamientos.

CONCEJAL SRA. JULIETA MAUREIRA L.: Yo encuentro que está muy bien que pidan un estudio de un profesional en la materia, que haya un ingeniero en tránsito y que haya un estudio acabado de la congestión de las horas pick, y los otros congelar los permisos provisorios durante el periodo.

SECRETARIO DE PLANIFICACION: Yo encuentro razón a la concejala señora Julieta Maureira, de que aún estamos a tiempo de revisar el plano regulador, porque en el centro de Curicó hay hartas prohibiciones en el plano tanto que se refiere a construcciones en altura y todo lo que conlleva a eso.

SR. ALCALDE: Con respecto a esta primera reunión sobre el tema ha sido bastante provechosa, y los invitaremos a la reunión con esta gente de los estacionamientos a lo menos yo le recomiendo que nombren un par de representantes de concejo que estén en esa reunión.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: Solo señalar yo creo que hay varias ideas, pero también lo que a nosotros nos interesa que nosotros en los próximos días tenemos que definir hacer la licitación, por eso yo pensaba que sería conveniente hacerlo desde este concejo.

SR. ALCALDE: Mira, yo no sé que opinara el resto pero yo pienso que hoy no están las condiciones para hacer una licitación de largo plazo, por lo tanto lo que nosotros debíamos hacer un trato directo por 6 meses más, y afinamos todo esto, agregamos al profesional dejamos las reglas claras, y para eso hay que contratar a un profesional para que vea este tema.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: En enero hay que aprobar el trato directo, lo que ustedes tienen que hacer a fines o a mediados de diciembre es aprobar el trato directo del próximo año.

SECRETARIO DE PLANIFICACION: También es importante destacar por lo que hemos hablado con el dueño del parquímetro y tránsito y ahí hay que ver el estudio porque él va a pedir otra rebaja.

SR. ALCALDE: Es por eso que tenemos que evaluar para la otra licitación para ver si hay calles las cuales podamos abrir.

Levantamos la sesión
muchas gracias.

Siendo las 19:51 hrs., se levanta la Sesión.


JOSÉ GUILLERMO PIÉROLA PALMA
SECRETARIO MUNICIPAL


MUNICIPALIDAD DE CURIPALPA
JAVIER MUÑOZ RIQUELME
ALCALDE

JMR/JGPP/amgr

Distribución:

- Sr. Alcalde
- Sres. Concejales
- Secretaría Municipal
- Sala de Actas Concejo Municipal

- La presente acta fue realizada en base a registro MP3 N°53-2013