



CURICO, 25 ENE. 2013

**VISTOS :/**

- a.) Acuerdo N° 160 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en sesión ordinaria efectuada con fecha 09/07/2012.
- b.) Decreto Exento N° 1865 de fecha 23/07/2012 que aprueba modificar Ordenanza Plan Regulador Comunal de Curicó.
- c.) Acuerdo N° 11 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en sesión ordinaria efectuada con fecha 15/01/2013.
- d.) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695 de 1988, y sus posteriores modificaciones, he acordado y

**DECRETO:/**

**PRIMERO:/ HABIÉNDOSE** cumplido con la tramitación administrativa, ordenada realizar en el punto segundo de la parte resolutive del Decreto Exento N° 1865, de fecha 23 de julio de 2012 de la Municipalidad de Curicó y, en consideración al Acuerdo N° 11 del Concejo Municipal de Curicó, de fecha 15 de enero del 2013 **APRUEBASE**, en forma definitiva, la modificación del Plan Regulador de Curicó, vía Enmienda N° 1, que cambia la Ordenanza Local del Plan Regulador Vigente, de la comuna de Curicó, en las materias que a continuación se indican:

**ENMIENDA DEL ARTICULO 4.1.3 DE USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECIFICAS.**

**TITULO 4 ZONIFICACION, USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECÍFICAS**

**Artículo 4.1.3 USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECÍFICAS**

Para las zonas indicadas en el Artículo 4.1.2 Zonificación, de la Ordenanza Local se modifican las normas de condiciones de subdivisión y edificación que a continuación se indican:

**AREA URBANA**

**ZCC ZONA CENTRO CIVICO**

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS		
	Residencial	Equipamient o
Superficie Predial Mínima (m2)	560	420
Coefficiente de ocupación de suelo	1	1
Coefficiente de Constructibilidad	3,25	3,25
Sistema de Agrupamiento	Continuo	
Altura Máxima de edificación	17m	17m
Densidad Máxima (hab./ha)	480	-
Altura de Cierros	-	-
Retranqueo de fachada Nivel +3	3m	

**ZU-1 ZONA URBANA CENTRAL 1**

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS			
	Residencial	Equipamient o	Actividades productivas
Superficie Predial Mínima (m2)	420	280	210
Coefficiente de ocupación de suelo	1	1	1
Coefficiente de Constructibilidad	7,28		
Sistema de Agrupamiento	Continuo		
Densidad Máxima (hab./ha)	960	-	
Altura de Cierros	-		
Retranqueo Nivel +3	3 m		

### ZU-2 ZONA URBANA PERICENTRAL 2

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS				
	Residencial	Equipamiento	Actividades productivas	Infraestructura
Superficie Predial Mínima (m <sup>2</sup> )	280	280	140	1050
Coefficiente de ocupación de suelo	0,78		1	0,52
Coefficiente de Constructibilidad	8,125			
Agrupamiento	Aislado, pareado, continuo			Aislado
Distanciamiento	OGUC			5m
Altura Máxima de edificación	57,6m		16,8m	10,8m
Antejardín	Vía troncal : 7 m - Otra Jerarquía: 5m - Pasajes : OGUC		7 m	
Densidad Máxima (hab./ha)	768		-	
Altura de Cierros	2,0m		2,5m	
Retranqueo Nivel +4	4 m			

### ZU-3 ZONA URBANA MIXTA 3

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS				
	Residencial	Equipamiento	Actividades productivas	Infraestructura
Superficie Predial Mínima	210	420	280	700
Coefficiente de ocupación de suelo		0,78		0,52
Coefficiente de Constructibilidad		3,9		0,52
Sistema de Agrupamiento	Aislado, pareado, continuo			Aislado
Distanciamiento	OGUC			5m
Altura Máxima de edificación	57,6		16,8	10,8
Antejardín	Vía troncal : 7 m - Otra Jerarquía: 5m - Pasajes : OGUC		7 m	
Densidad Máxima (hab./ha)	576		-	
Altura Cierros	2,0m		2,5 m	

### ZU-4 ZONA URBANA MIXTA 4

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS				
	Residencial	Equipamiento	Actividades productivas	Infraestructura
Superficie Predial Mínima	210	420	210	700
Coefficiente de ocupación de suelo		0,78		0,52
Coefficiente de Constructibilidad	Edificación continua o pareada: 1,95 Edificación aislada: 3,90		0,52	
Agrupamiento	Aislado, pareado, continuo			Aislado
Distanciamiento	OGUC			5m
Altura Máxima de edificación	25,2m		13,2m	
Antejardín	Vía troncal : 7 m - Otra Jerarquía: 5m - Pasajes : OGUC		7 m	
Densidad Máxima	768		-	
Altura Cierros	2,0m		2,5 m	

### ZU-5 ZONA URBANA MIXTA 5

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS				
	Residencial	Equipamiento	Actividades productivas	Infraestructura
Superficie Predial Mínima (m <sup>2</sup> )	210	350	140	700
Coefficiente de ocupación de suelo	0,78		1	0,52
Coefficiente de Constructibilidad	Edificación continua o pareada: 1,95 Edificación aislada: 3,90		0,52	
Agrupamiento	Aislado, pareado, continuo			Aislado
Distanciamiento	OGUC			5m
Altura Máxima de edificación	8,4m			
Antejardín	Vía troncal : 5 m - Otra Jerarquía: 3m - Pasajes : OGUC		7m	
Densidad Máxima (hab./ha.)	144		-	
Altura de Cierros	2,0m		2,5m	

**ZU-6 ZONA RESIDENCIAL 6**

<b>NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS</b>				
	<b>Residencial</b>	<b>Equipamiento</b>	<b>Actividades productivas</b>	<b>Infraestructura</b>
Superficie Predial Mínima (m2)	140	112	140	700
Coefficiente de ocupación de suelo	0,78		1	0,52
Coefficiente de Constructibilidad	Edificación continua o pareada: 1,95 Edificación aislada: 3,90		0,52	
Agrupamiento	Aislado, pareado, continuo.		Aislado	
Distanciamiento	OGUC.		5m	
Altura Máxima de edificación	25,2		13,2	
Antejardín	Vía troncal o colectora : 5 m - Otra Jerarquía: 3m – Pasajes: OGUC		7m	
Densidad Máxima (hab./ha.)	780		-	
Altura de Cierros	2,0m		2,5m	

**ZU-7 ZONA RESIDENCIAL 7**

<b>NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS</b>				
	<b>Residencial</b>	<b>Equipamiento</b>	<b>Actividades productivas</b>	<b>Infraestructura</b>
Superficie Predial Mínima (m2)	175	210	210	1050
Coefficiente de ocupación de suelo	0,78		0,52	
Coefficiente de Constructibilidad	1,95		0,52	
Agrupamiento	Aislado, pareado, continuo		Aislado	
Distanciamiento	OGUC		5m	
Altura Máxima de edificación	8,4m		13,2m	
Antejardín	Vía troncal o colectora : 5 m - Otra Jerarquía: 3m– Pasajes: OGUC		7m	
Densidad Máxima (hab./ha.)	384		-	
Altura de Cierros	2,0m		2,5m	

**ZU- 8 ZONA RESIDENCIAL 8**

<b>NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS</b>				
	<b>Residencial</b>	<b>Equipamiento</b>	<b>Actividades productivas</b>	<b>Infraestructura</b>
Superficie Predial Mínima (m2)	700		1750	1050
Coefficiente de ocupación de suelo	0,26		0,52	
Coefficiente de Constructibilidad	0,325		0,52	
Agrupamiento	Aislado			
Distanciamiento	OGUC		5m	
Altura Máxima de edificación	13,2m		8,4m	
Antejardín	Vía troncal o colectora : 15 m - Otra Jerarquía: 10 m		15m	
Densidad Máxima (hab./ha.)	48		-	
Altura de Cierros	2,0m		2,5m	

**ZU- 9 ZONA RESIDENCIAL 9**

<b>NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS</b>				
	<b>Residencial</b>	<b>Equipamiento</b>	<b>Actividades productivas</b>	<b>Infraestructura</b>
Superficie Predial Mínima (m2)	1400		1750	
Coefficiente de ocupación de suelo			0,26	
Coefficiente de Constructibilidad			0,52	
Agrupamiento	Aislado			
Distanciamiento	OGUC		5m	
Altura Máxima de edificación	13,2m		8,4m	
Antejardín	Vía troncal o colectora : 15m - Otra Jerarquía: 10m		15m	
Densidad Máxima (hab./Ha.)	24		-	
Altura de Cierros	2,0m		2,5m	

**ZU- 10 ZONA RESIDENCIAL 10**

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS				
	Residencial	Equipamiento	Actividades productivas	Infraestructura
Superficie Predial Mínima (m2)	140		1750	1050
Coefficiente de ocupación de suelo		0,26		0,52
Coefficiente de Constructibilidad	0,325		0,52	
Agrupamiento	Aislado			
Distanciamiento	OGUC			5m
Altura Máxima de edificación	13,2m			8,4m
Antejardín	Vía troncal o colectora : 15 m - Otra Jerarquía: 10m			15m
Densidad Máxima (hab./ha.)	120		-	
Altura de Cierros		2,0m		2,5m

**ZU- 11 ZONA RESIDENCIAL 11**

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS				
	Residencial	Equipamiento	Actividades productivas	Infraestructura
Superficie Predial Mínima (m2)	700		1750	
Coefficiente de ocupación de suelo		0,26		
Coefficiente de Constructibilidad			0,52	
Agrupamiento	Aislado			
Distanciamiento	OGUC			5m
Altura Máxima de edificación	13,2m			8,4m
Antejardín	Vía troncal o colectora : 15m - Otra Jerarquía: 10m			15m
Densidad Máxima (hab./ha.)	60		-	
Altura de Cierros		2,0m		2,5m

**ZI ZONA INDUSTRIAL**

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS			
	Equipamiento	Actividades productivas	Infraestructura
Superficie Predial Mínima (m2)	700		1750
Coefficiente de ocupación de suelo	0,26		0,3
Coefficiente de Constructibilidad	1,3	0,39	
Agrupamiento	Aislado		
Distanciamiento	10m	15m	
Altura Máxima de edificación	14,4m	13,2m	
Antejardín	Vía troncal o colectora : 15m Vía de Jerarquía inferior : 10m	15m	
Altura de cierros	2,0m	2,5m	

**ZE-2: ZONA ESPECIAL 2 EQUIPAMIENTO COMERCIAL**

NORMAS DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN POR USOS	
Superficie Predial Mínima (m2)	1000
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8
Coefficiente de ocupación de suelo 2º nivel	0,65
Coefficiente de de constructibilidad	2,6
Agrupamiento	Aislado
Altura Máxima de edificación	13,2m
Antejardín	10m

**SEGUNDO:/ PROCÉDASE** a través de la Dirección de Obras Municipales, realizar todos los trámites administrativos pertinentes, con la finalidad que dichas modificaciones entren en vigencia a la brevedad posible.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE**



**CARLOS FIGUEROA VEGA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL(S)**

JMR/DMR/CFV/JBMC/mjc...

DISTRIBUCION: /

- Dirección Control Interno
- Dirección Obras Municipales
- Transparencia
- Archivo Correlativo

**JAVIER MUÑOZ RIQUELME**  
**ALCALDE DE CURICO**

- Secpta
- Depto. Relaciones Públicas
- Oficina de Concejales
- Archivo Ordenanzas